FICHE DÉCLARATIVE ET DEMANDE DE DIAGNOSTIC A REMETTRE AUPRÈS DU SPANC DE LA CC DU PAYS D'ETAIN

Le présent feuillet constitue la demande de diagnostic auprès du SPANC. Il sera remis par le demandeur au SPANC de la CC du Pays d'Etain qui le transmettra à son prestataire. Ce feuillet sera utilisé lors de la visite sur site, vérifié et complété par le prestataire.

Le rapport du diagnostic est une pièce obligatoire du dossier de vente de l'immeuble. L'avis du SPANC est valablement trois ans. Le rapport doit être établi pour la signature du compromis de vente ou à défaut de compromis lors de la vente de l'immeuble. Celle-ci est à retourner à l'adresse mail dechets-anc@pays-etain.fr ou par voie postale.

VOLET 1 : Informations générales

Demandeur du diagnostic : ☐ Propriétaire (vendeur) ☐ Notaire ☐ Agence Immobilière

▶ L'IMMEUBLE EN VENTE

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Référence cadastrale de l'habitation assainie (section et numéro): .....

Date prévue de la signature du compromis de vente : ...../...../.....

Date prévue de la signature de l'acte authentique de la vente : ...../...../.....

▶ LE VENDEUR

Nom et Prénom du ou des propriétaires : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone : ..... ou ..... Mail : .....

▶ L'AGENCE IMMOBILIERE

Nom de l'Agence : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone : ..... fax ..... Mail : .....

Nom et Prénom de la personne référente : .....

▶ LE NOTAIRE EN CHARGE DE LA VENTE

Nom de l'Office : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone : ..... fax ..... Mail : .....

Nom et Prénom de la personne référente : .....

▶ **PERSONNE A CONTACTER POUR EFFECTUER LE DIAGNOSTIC SUR SITE ET SUR RENDEZ-VOUS**

☐ le Propriétaire ☐ le Notaire ☐ l'Agence Immobilière ☐ Autre personne (à préciser ci-dessous)

Nom et Prénom : ……

Adresse : ……

Code postal : …… Commune : ……

Téléphone : …… fax …….. Mail : ……

VOLET 2 : information sur l'immeuble

▶ **CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE**

❑ **MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE**

- **Type de Résidence**

❑Principale ❑Secondaire ❑Location ❑Autre (préciser: ……)

Détail des **pièces principales* (PP) :**

** Au sens de l'article R111-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les **«pièces principales»** sont définies comme étant celles destinées au séjour ou au sommeil, par opposition aux **«pièces de services»** (cuisine, salle de bain, buanderie, etc.)*

❑ salon et salle à manger séparés ❑ séjour ❑ véranda

❑ Chambre(s) :…… ❑ bureau(x) > 10 m² :…… ❑ autre : ……

- **Occupation**

Nombre d'habitants permanents : ……

Nombre d'habitants saisonniers/occasionnels : ……

Périodes d'occupation: …….. mois/an

❑ **AUTRES IMMEUBLES**

(locaux commerciaux, hôtels, ensembles immobiliers regroupés, sanitaires isolés, etc.)

Quel est (quels sont) le(s) type(s) de locaux desservi(s) par l'installation? ……

……

Quel est le nombre d'usagers? ……

Quel est le nombre d'Équivalents-Habitants (EH) retenu : ……. EH

▶ **CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE**

			Cadre réservé au SPANC	
Présence d'un puits ou d'un forage à proximité du dispositif				
Présence d'un captage d'eau (puits ou forage) sur le terrain ou à proximité ?	❑Oui	❑Non	❑Oui	❑Non
Si oui : Est-il destiné à la consommation humaine ?	❑Oui	❑Non	❑Oui	❑Non
Est-il déclaré en mairie ?	❑Oui	❑Non	❑Oui	❑Non
Distance par rapport à l'installation d'assainissement (approximative) : …… m			…… m	
Consommation d'eau potable annuelle : …… m^3				
Superficie du terrain: …… m^2				
Terrain inondable ❑Oui ❑Non			❑Oui	❑Non
Présence d'une nappe d'eau (hors niveau exceptionnel des hautes eaux)	❑Oui	❑Non	❑Oui	❑Non

Contraintes particulières liées à la parcelle d'implantation de la filière :

❑accès difficile à la **parcelle** ❑**zones de** passage, végétation, piscine, ...: ……

VOLET 3 : Caractéristiques de l'installation

- **Existence d'une installation d'assainissement non collectif** ❑Oui ❑Non
- **Année de réalisation de l'installation (même approximativement)**
- **Nombre d'habitations raccordées à l'installation d'assainissement non collectif :** .....
- **Entretien de l'installation**

Date de la dernière vidange : …./…./…… Existence d'un justificatif ? ❑Oui ❑Non

▶ **DOCUMENTS EXISTANTS (à présenter au prestataire du SPANC lors de sa visite)**

- ❑ **Plans**
- ❑ **Étude de sol et/ou de filière**
- ❑ **Photos des travaux**
- ❑ **Factures**
- ❑ **Justificatifs de vidanges**
- ❑ **Contrat d'entretien**
- ❑ **Permis de construire**
- ❑ **Autorisation administrative**
- ❑ **Documents de la DDASS...)**
- ❑ **Autre (préciser):** .....

S'il n'existe pas de plan précis de l'installation, merci de décrire le système en reportant les éléments suivants sur un schéma :

- *Les limites de la parcelle*
- *L'habitation et le bâti annexe (garage, piscine, terrasse…)*
- *La sortie des eaux usées de l'habitation (WC, eaux de cuisine et de salle de bain)*
- *Les différents éléments de l'installation d'assainissement (fosse, épandage…, etc.)*
- *Le rejet des eaux traitées le cas échéant*
- *Les voies de passage des véhicules*
- *Les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable le cas échéant*

Schéma :

VOLET 4 : Informations sur le diagnostic

▶ **buts du diagnostic**

Le diagnostic de l'assainissement non collectif a pour but de vérifier l'existence et la configuration du système d'assainissement équipant l'immeuble. Le diagnostic doit évaluer l'état de fonctionnement des différents ouvrages. **La finalité de ce contrôle consiste à évaluer l'impact de l'installation existante vis-à-vis de l'environnement et de la salubrité publique et ainsi établir la conformité, ou non-conformité, de l'installation au regard de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de contrôles.**

▶ **préalablement au diagnostic**

En prévision du passage de la société Gestion Hydro, prestataire du SPANC de la CC du Pays d'Etain, nous vous remercions de rendre accessible l'ensemble de l'installation d'assainissement. Avant le contrôle, le propriétaire devra s'assurer que les différents regards de visite (bouchons de fosse, dalles ciment, descentes de gouttières, etc...) sont accessibles et descellés, afin d'avoir la possibilité de visualiser les différents écoulements d'eau. **Un ouvrage non accessible et non visible sera réputé inexistant.**

Nous vous invitons à nous remettre, au moment de la visite, tous les documents (précisés au volet 3) permettant de déterminer les caractéristiques et l'implantation du système d'assainissement non collectif.

▶ **facturation du diagnostic : 140 € TTC**

La redevance du SPANC sera adressée (à préciser) :

☐ Propriétaire (vendeur) ☐ Notaire ☐ Agence Immobilière

Par défaut, l'adresse du propriétaire sera retenue comme adresse de facturation

Je certifie l'exactitude des informations fournies et déclare avoir pris connaissance du règlement de service.
Je demande au SPANC de faire procéder au diagnostic assainissement non collectif de cet immeuble.

Fait à: ……, le …… Signature

VOLET 5 : Bon de commande (cadre réservé à la CC du Pays d'Etain)

Demande de diagnostic reçu le ……

La CC du Pays d'Etain demande à la société Gestion Hydro de procéder au diagnostic de l'installation d'assainissement non collectif mentionnée dans le présent formulaire conformément au cahier des charges du marché de prestation de service notifié le.

Fait à Etain, le ……

Pour le SPANC
Signature
(NOM, Prénom et qualité)